

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 27А по ул. Строительная за 2023 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-29,79
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	737 628,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 228 078,53
8	- за содержание дома	руб.	906 155,28
9	- за текущий ремонт	руб.	321 923,25
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 227 343,08
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 227 343,08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 227 343,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-29,79
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	738 333,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 794,31
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 461,89
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 269,40
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 813,42
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 478,27
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98

26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 338,00
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	<b>Текущий ремонт</b>		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 550,00
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,08
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154 705,28
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-406,23
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 907 924,61
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-406,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 796 214,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
42	Начислено потребителям	руб.	0,00
43	Оплачено потребителями	руб.	105 578,81
44	Задолженность потребителей	руб.	556 842,66
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	5 010,10
52	Начислено потребителям	руб.	93 739,24
53	Оплачено потребителями	руб.	86 642,42
54	Задолженность потребителей	руб.	87 009,49
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 739,24
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 642,42
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 009,49
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	120,08
62	Начислено потребителям	руб.	31 374,96
63	Оплачено потребителями	руб.	85 949,95
64	Задолженность потребителей	руб.	400 173,09
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 374,96
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 374,96
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>

70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	7 129,30
72	Начислено потребителям	руб.	599 217,83
73	Оплачено потребителями	руб.	559 557,95
74	Задолженность потребителей	руб.	736 860,79
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	599 217,83
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	559 557,95
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	736 860,79
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	11 255,81
82	Начислено потребителям	руб.	27 801,84
83	Оплачено потребителями	руб.	26 114,53
84	Задолженность потребителей	руб.	15 328,79
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 801,84
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 114,53
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 328,79
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
94	Направлено исковых заявлений	ед.	6
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев